

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1337

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4866 (1)

Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Μεσοβούνου Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 για τα σχέδια πόλεων.
2. Το Ν.Δ. 1018/1.1.1971 και τον Α.Ν. 314/1968 για τις αρμοδιότητες των Νομαρχών σε θέματα εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων.
3. Τα Β.Δ. 712/70, 677/71 και 198/72 για διοικητική αποκέντρωση όπως ισχύουν σήμερα.
4. Τη 19/1-8-/8/9.9.1971 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Εσωτερικών για την οργάνωση των Νομαρχιών.
5. Το Ν. 8/9.6.1973 «περί ΓΟΚ».
6. Το Ν. 1337/1983 και ειδικότερα το άρθρο 38 παρ. 1 αυτού.
7. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του ΥΧΟΠ.
8. Το Π.Δ. της 2-4/14.5.1985 για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για εγκρίσεις και τροποποιήσεις κ.λπ. ρυμοτομικών σχεδίων.

Έχοντας ιδεί:

α) Τις αποφάσεις 15/184 και 25/1984 του Κοινοτικού Συμβουλίου Μεσοβούνου.

β) Τις από 2.7.85 και 6.11.86 εισηγήσεις του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας για την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Μεσοβούνου του Νομού Κοζάνης.

γ) Τις γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. της Νομαρχίας μας που διατυπώθηκαν αντίστοιχα στο 2ο θέμα της 7ης συνεδρίασης της 20.3.1986 και στο 4ο θέμα της 23ης συνεδρίασης τις 6.11. 1986 και επειδή με την υπόψη έγκριση προβλέπεται σ' αυτές κοινόχρηστες εκτάσεις διαθέσιμα προοριζόμενα για κοινωφελείς σκοπούς, αποφασίζουμε:

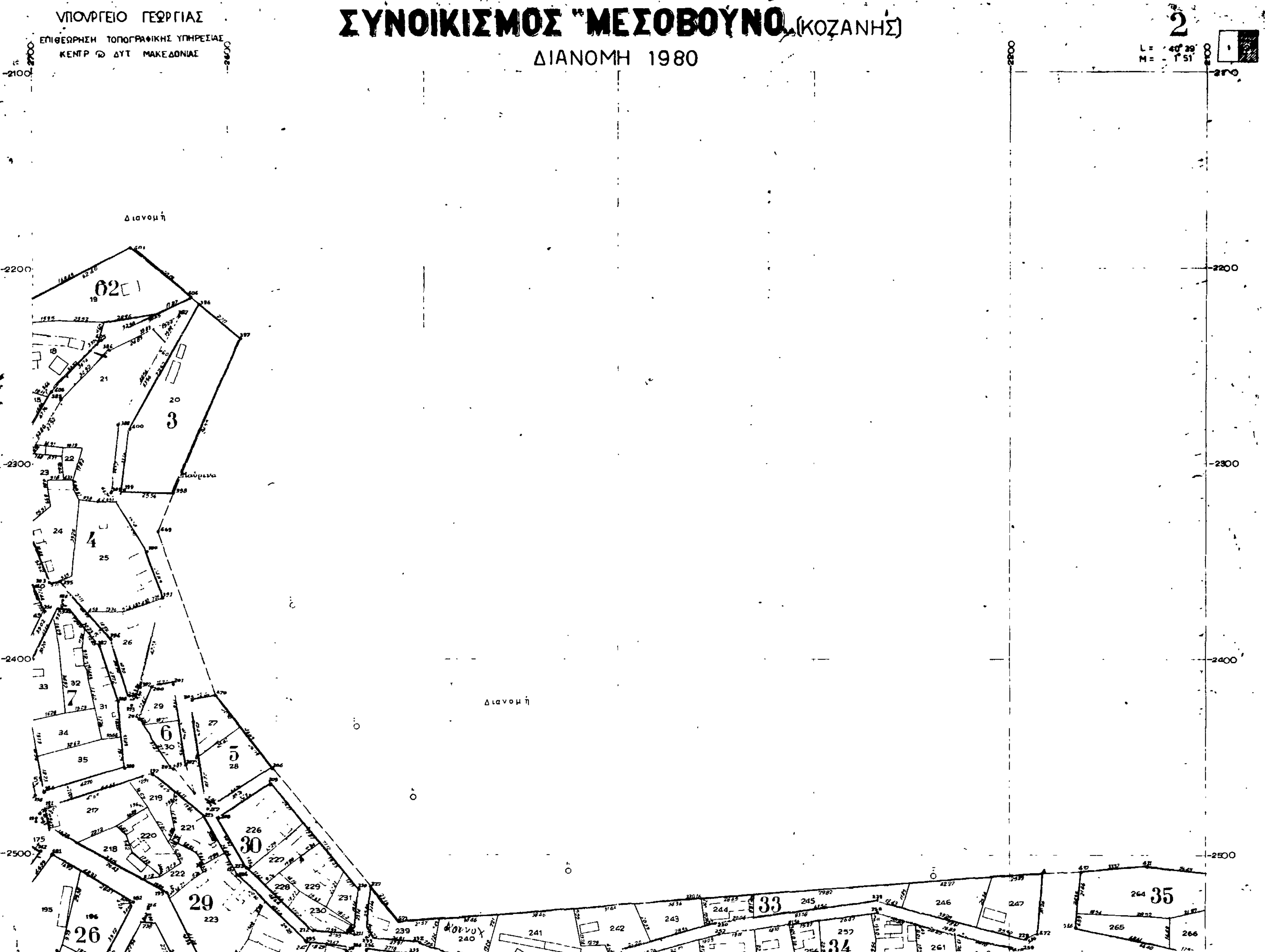
Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Μεσοβούνου Ν. Κοζάνης όπως απεικονίζεται στο σχετικό διάγραμμα της Επιθεώρησης Τοπογραφικής Υπηρεσίας Κ. και Δ. Μακεδονίας θεωρημένο από 6.11.86 και υπογραμμένο από την ΕΟΔ Κοζάνης με ημερομηνία 7.12.1983 διανομής 1980 που αποτελεί τμήμα της απόφασης αυτής.

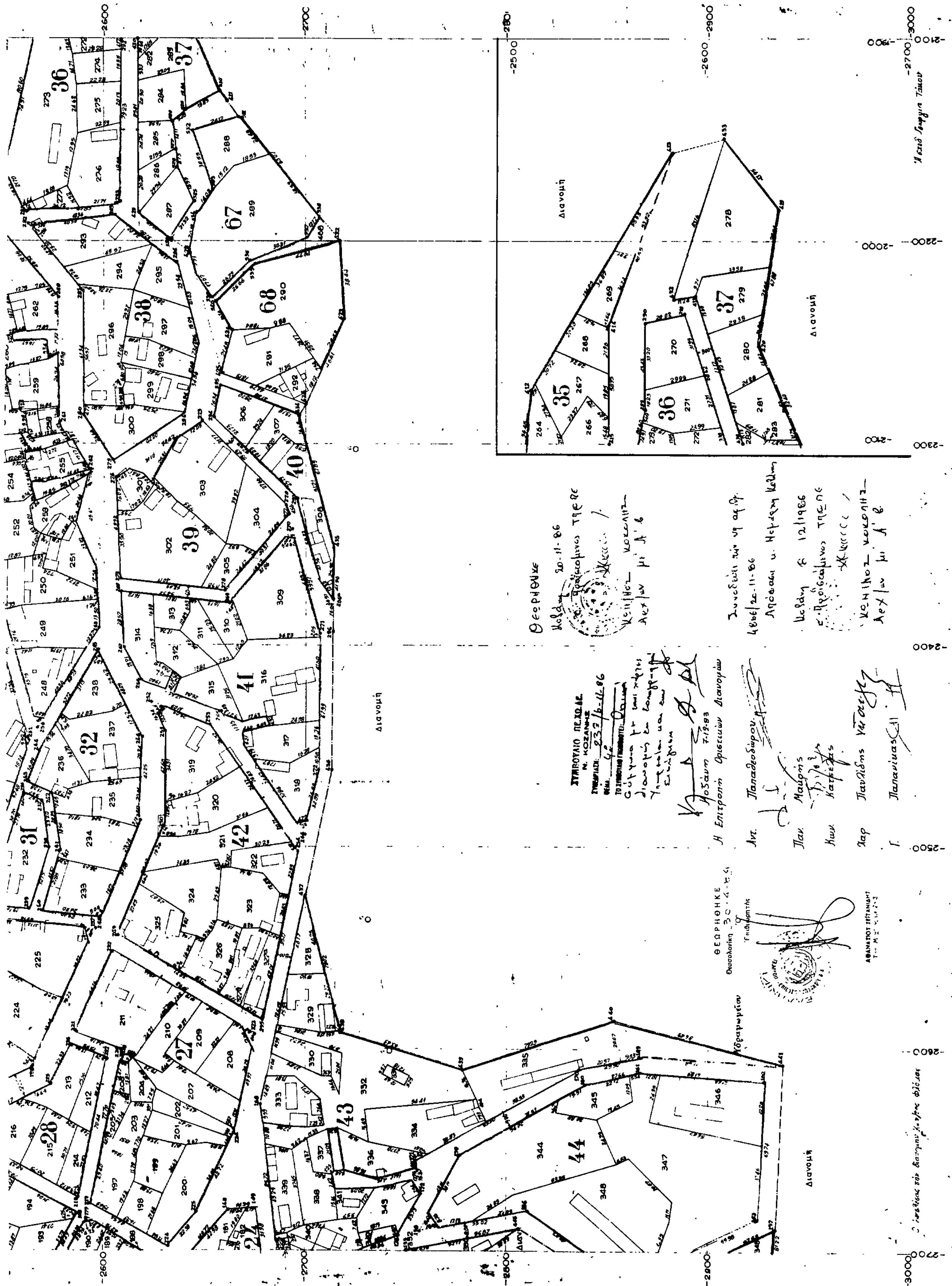
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

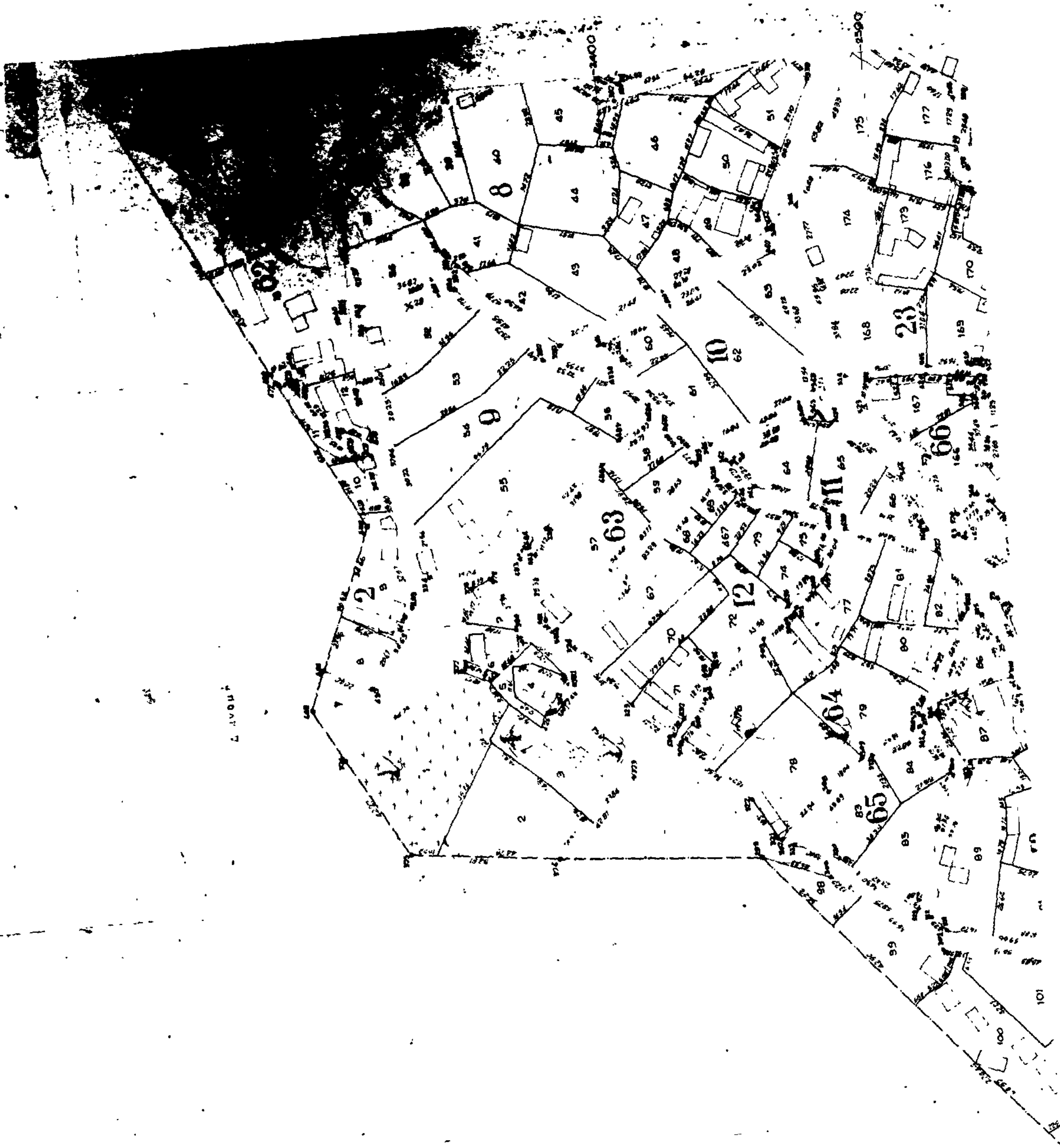
Κοζάνη, 20 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΚΕΝΤΡ ⊘ ΔΥΤ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΜΕΣΟΒΟΥΝΟ" (ΚΟΖΑΝΗΣ)
ΔΙΑΝΟΜΗ 1980
2
Διανομή
Διανομή
-2100
-2200
-2300
-2400
-2500


Διανομή
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000


ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΣΟΒΟΥΝΟ (ΚΟΖΑΝΗΣ)
ΔΙΑΝΟΜΗ 1980
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Διανομή

ΣΧΟΛΕΙΟ

ΑΛΣΟΣ

ΗΡΩΩΝ

Διανομή

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΕ.ΧΟ.ΔΕ.
Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: 23 / 6.11.86
ΘΕΜΑ: 4ο

Αριθ. 980 (2)

Καθορισμός ορίου οικισμού Δελέρια και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού στο Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α΄/85) περί ΓΟΚ. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 100/4/6.3.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 11/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Δελέρια Κοινότητας Δελερίων Επαρχίας Τυρνάβου του Ν.Λάρισας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, ... 25, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων του οικισμού Δελέρια θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν εμβαδόν 400 τ.μ.

Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης στην ΦΕΚ του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης.

Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων κατηγ.

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

γ) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60%, μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 24 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



Συνοδεύει την 980/24-10-86
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας.

Η Προϊσταμένη Τ.Π. ς Π.Ε.

Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Τοπ/φος Μηχ/κός με Α΄ β.

ΝΟΜΟΣ:	ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμός:	ΔΕΛΕΡΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— Όριο οικισμού

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

1: Συμβολή δρόμων
1 - 2: Ιδιοκτησία Νικ. Πικρού.
3: Ιδιοκτησία Δημ. Γκαρλέμου.
4 - 5: Δρόμος προς Ροδιά.
6: Ιδιοκτησία Θωμά Καλόγερου.
7: Γεώτρηση.
8: Ιδιοκτησία Γεωργίου Κουλιαλή.
8 - 9: Δρόμος.
9 - 10: Νότιο όριο ιδιοκτησίας Μαρίας Κατσάνα.
11 - 12: " " " Νικ. Κουφοδήμου
13 - 14 - 15, 17 - 18, 21 - 22 - 1: Δρόμος
23 - 24: Δρόμος
25: Ιδιοκτησία Δημ. Φράγκου
27: Υδραγωγείο.
28: Ιδιοκτησία Κων/νου Φανάρα.
30: " Αθαν Πλιάτσικα.
31: Κτισμα Αποστ. Μπανταβάνου 32: Ιδιοκτησία Παναγ. Κούλιαλη.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου		
Σχεδίαση από Αεροφωτογραφία		
Σύνταξη: Ελένη Συμβουλίδου	Σχεδίαση: Αικατερίνη Αθανασούλα	Ημερ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ς ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Αριθ. ΤΠ 5039 (3)

Χαρακτηρισμός διατηρητέου δρόμου στο Ο.Τ. 8 του σχεδίου πόλης Καρλοβάσου, Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με το Ν.Δ. 532/70, το Β.Δ. 712/70, το Ν.Δ. 950/72, το Ν. 291/73.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, του 1018/71 και το άρθρο 28 του ΓΟΚ/73.

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/48 και την εγκύκλιο του ΥΔΕ 20014/77.

5. Τη με αριθμό 62/17.9.79 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καρλοβάσου με την οποία χαρακτήρισε διατηρητέο το δρόμο που βρίσκεται στο Ο.Τ.8. του σχεδίου πόλης Καρλοβάσου.

6. Τη με αριθμό 3/2/15.2.1980 πράξη του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων με την οποία γνωμάτευσε να χαρακτηριστεί διατηρητέος ο εν λόγω δρόμος.

7. Το γεγονός ότι ο δρόμος που βρίσκεται στο Ο.Τ. 8 του σχεδίου πόλης Καρλοβάσου και απεικονίζεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα προϋπάρχει του 1923 και εξυπηρετεί ιδιοκτησίες που δεν έχουν πρόσωπο σε εγκεκριμένο δρόμο και δεν μπορούν να αποκτήσουν με τακτοποίηση, διότι οι όμορες ιδιοκτησίες είναι ήδη κτισμένες, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το δρόμο που βρίσκεται στο ΟΤ 8 του σχεδίου πόλης Καρλοβάσου και απεικονίζεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα, διότι προϋπάρχει του έτους 1923 και εξυπηρετεί ιδιοκτησίες που δεν έχουν πρόσωπο σε εγκεκριμένο δρόμο και ούτε μπορούν να αποκτήσουν με τακτοποίηση διότι οι όμορες ιδιοκτησίες είναι ήδη κτισμένες.

Ορίζουμε να ισχύσουν στις παρόδιες ιδιοκτησίες οι όροι δόμησης του σχεδίου πόλης Καρλοβάσου (και πρασιά).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει.

Σάμος, 8 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΑΡΑΝΤΟΥ ΠΑΤΡΑΣ
ΚΕΙΜΕΝΟΝ ΕΙΣ ΘΕΣΙΝ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΕΟΥ ΚΑΡΛΟΒΑΣΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΙΣ

Ο Τ 5
ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ
ΚΑΣΤΑΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΒΑΚΑΚΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΑΡΑΜΑΝΩΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΚΩΤΤΑΚΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΣΑΡΑΝΤΟΥ ΠΑΤΡΑ
ΧΟΥΒΑΡΔΑΣ ΧΡΗΣΤ.
ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΑΦΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
Ο.Τ 8
Ο.Τ. 9
Ο.Τ 10
Ο Τ 35
ΚΑΛΑΤΖΗΣ ΔΗΜ.
ΠΡΟΣ ΟΔΟΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΝΔΡΕΑΝΟΥ
ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΣΑΜΟΣ